

GROBER PROJECT, s.r.o.

Pasteurova 162/13c

77900 Olomouc, Klášterní Hradisko

Vaše žádost ze dne, značka:
06.09.2022Naše značka:
126220073Vyřizuje:
ing. Petr Novákdne:
27.09.2022**Věc: Sociální bydlení Šumperk - Temenice****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: k.ú.: Horní Temenice, parc. č.: st. 5/2, 16/2, 18/1, 1275/1, 1275/20, 1275/21, 1275/27, 1334, 1377/8

Stavebník : město Šumperk, nám. Míru 1790/22, 787 01 Šumperk

Projektant: maspartí s.r.o., Ing. Arch. Pavel Martinka, Nádražní 1790/22, 785 01 Šternberk

Datum: květen 2022

Číslo zakázky: 01_2022

Předmětem předložené projektové dokumentace (dále jen PD) je návrh novostavby objektu k bydlení s ohledem na tvar stávající dopravní točny linek MHD. Předložená PD je rozdělena na tyto stavební objekty: SO 1 - bydlení (pobyťová); SO 2 - polokrytý přístřešek - čekárna autobusových linek MHD; - SO 3 - chodníky; - SO 4 - zeleň.

SO 1 - bydlení: Objekt je 3. podlažní, nepodsklepený, bez výtahu skládající se ze dvou postranních identických částí (hmot) v půdorysném tvaru dvou obdélníků vzájemně komunikačně propojených střední částí - lávkou. Centrální prostor mezi hlavními postranními objemy je situováno exteriérové schodiště, které přes propojovací lávku zpřístupňuje byty ve 2.NP. Objekty obsahují bytové jednotky pro užívání osob TP situovaných jen v 1.NP, bytové jednotky v mezonetovém řešení situované v 2.NP a 3.NP (vstup do těchto b.j. je pak jen z 2.NP) a bytovou jednotku správce domu. Samotné bydlení je řešeno formou nájemních bytů. K bytovým jednotkám (dále b.j.) jsou pak v rámci pavlače navrženy sklady situované jen v 1.NP každého objektu. Bydlení je doplněno o společné a provozní prostory jako je technická místnost s částí využitelné pro úklid, menší prádelna, sklad a zejména pro instalaci zdroje vytápění a ohřevu TUV. Vstupy do jednotlivých b.j. 1.NP je z pavlače, která má šířku 1600 mm. Domovní schránky umístěny v centrální prostoru („dvorana“) 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. Elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou. Oboustranný komunikační systém s indukčním poslechem pro nedoslýchavé osoby. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. Domovní schránka patřící k bytu zvláštního určení musí být umístěna tak, aby otvor pro vyzvednutí zásilky byl v rozmezí 850 až 1200 mm nad podlahou. Dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm. Dveře budou zaskleny od výšky 400 mm nebo budou chráněny proti mechanickému poškození. (Bezpečnostní sklo nesplňuje ochranu proti mechanickému poškození, ale zamezuje pořezání při rozbití). Otevíraná dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Madla nebudou osazena na dveře automaticky ovládané a rovněž na dveře se samozavíračem, samozavírač musí být seřízen tak, aby jeho otvírání bylo snadné a po otevření časová prodleva (aby dveře osobu na vozíku nezachytily). Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, (značky mohou být tvořeny i jiným např. grafickým způsobem) jasně viditelnými oproti pozadí. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny budou mít spodní část do výšky 400 mm nad podlahou opatřenu proti mechanickému poškození. (bezpečnostní sklo nesplňuje ochranu proti mechanickému poškození, ale zamezuje pořezání při rozbití). V každé obytné nebo pobyťové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou.

Provedení schodiště do 2.NP musí splňovat stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně budou po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, přesahující o min. 150 mm první a poslední stupeň. Madlo bude odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti

nejméně 60 mm. Tvar madla bude umožňovat uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20mm. Pochozí plocha - rošt (čistící zóny, liniové odvodnění apod.), musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

Kuchyňka - pracovní plocha bude umožňovat podjezd části vozíku, tak aby osobě na vozíku byla umožněna práce na této ploše a to v délce min. 900 mm. Bude zajištěna dostupnost ovladačů přístrojů a jejich obslužnost a dosah na požadované předměty vybavení (rychlavárna konvice, zásuvky a dřež). WC mísa musí být osazena horní hranou sedátka 460 mm nad podlahou, osa mísy od boční stěny ve vzdálenosti minimálně 450 mm. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být minimálně 700 mm. Záchod musí umožnit boční, čelní nebo diagonální nástup. Splachování musí být umístěno v dosahu člověka sedícího na míse. Vodorovná madla vedle mísy budou výši 800 mm nad podlahou a ve vzájemné vzdálenosti 600 mm. Ze směru přístupu bude madlo sklopné, u stěny pevné, které musí přesahovat mísu o 200 mm, sklopné minimálně o 100 mm. Ovládání signalizačního systému nouzového volání bude umístěno v dosahu ze záchodové mísy v rozmezí 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy nejvýše 150 mm nad podlahou. Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Výškový rozdíl sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vyspádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0%) do odtokového kanálku podél stěny, zakrytého roštem. Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti max. 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládním. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

V rámci objektu SO 03 bude provedena úprava stávajícího nástupiště AZ u točny, které bude předlážděno. Na chodník zastávky navážou nové dlážděné chodníky u domu sociálního bydlení, podél navrhovaných parkovacích stání a stávající zastávky. Stávající účelová komunikace u domu č.2241/106 bude v nové konstrukci, v šířce 4,25 m, délce 47 m. Podél komunikace vlevo jsou navržena parkovací stání – 10 míst, z toho 2. místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, vpravo 4 místa. Délka stání vlevo je 5,0 m, vpravo 4,60 m, šířka jednotlivých stání je navržena s ohledem na šířku navazující účelové komunikace. Mezi domy 2241/106 a 2241/110 je v zelené ploše navrženo parkovací stání – 3 místa s výjezdem na točnu. Délka stání je 5 m, šířka 2,5 m, krajních stání 2,65 m.

Sdružené parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené je navrženo se společnou manipulační uličkou šířky 1,5 m, jednotlivá šířka stání je 2,80 m. Šířka chodníku je 1,5 m, podél komunikace 2,0 m, podél nástupiště 2,20 m. Napojení chodníku na komunikaci je navrženo snížením obrubníku na max.+2 cm nad povrch komunikace. Ve sníženém místě bude položen varovný pás v šířce 0,40 m ze slepecké dlažby. V místě pro přecházení k němu s odsazením 0,30 m bude v délce 1,5 m položen signální pás v šířce 0,80 m. Snížení bude provedeno rampami ve sklonu max.12,5%. U obrubníku bude položen varovný pás v šířce 0,40m z taktilní dlažby, u nástupiště AZ signální pásy v šířce 0,80m. Varovné a signální pásy jsou ze zámkové dlažby slepecké 20/10/6, barva přírodní. Na nástupišti je 0,8 m od označnicku osazen signální pás v šířce 0,80m. Podél nástupiště s komunikací je za obrubník položen kontrastní nehmatný pás v šířce 0,30 m do celkové šíře od hrany 0,5 m. Nástupiště autobusů bude mít výšku 200 mm. Doporučuje se použití bezbariérového zastávkového obrubníku. Překážky na komunikacích pro chodce, zejména telefonní automaty, lavičky, pultový prodej, výkladce, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení a stromy budou osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm. Technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm. Vodící linii tvoří a chodníkový obrubník vysazený nad niveletu +6cm. Příčný sklon chodníku je 2%, je vyspádován od komunikace do přilehlého terénu. Od vyhrazeného stání je zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce, která je zde materiálově zřetelně oddělena. Povrch je probarvený kartáčovaný alternativě skládaná cihlová dlažba splňující požadovanou rovinatost a mezerovitost. Vyhrazené parkovací stání bude označeno svislým a vodorovným značením. Vyhrazené stání je umístěno nejbližší vůči hlavnímu vchodu. Vyhrazené stání bude mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).

Záliv pro kontejnery na směsný a tříděný odpad ve středovém ostrůvku bude zrušen, kontejnery přemístěny za parkovací stání. Pro ohrazení kontejnerů je navržena cihlová zídka výšky 1,5 m. Směrové vedení trasy účelové komunikace zůstane původní, výškově musí navázat na dům č.2241/106. Max. podélný spád je 2,78%. Odvodnění parkoviště je k plošnému vsaku, účelové komunikace a chodníky vsakem do přilehlého zatravněného terénu, který je skloněn k místní vodoteči Temenec.

Pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) - společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty (dále jen „bytový dům“), upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení. Dle souhrnné technické zprávy bodu B 2.1 d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, tak rozhodnutí o povolení výjimky nebyla požadována, tedy ani vydána. Jelikož jde o ubytovací kapacity pouze pro 16 lidí - nespadají tyto prostory do požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.

K předložené dokumentaci máme drobnou připomínku:

1. Signální pás, u místa pro přecházení na straně u přístřešku zastávky, musí být veden středoosově, to znamená, že ve výsledku bude mít signální pás tvar do písmene L a bude veden středem příčně navrženého varovného pásu.

Závěr: Předložená projektová dokumentace **vyhovuje** a splňuje veškeré požadavky předmětné vyhlášky až na jednu drobnost - viz. připomínka. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek. Realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIP BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT

ing. Petr Novák, odborný konzultant

Adr. střediska: Jungmannova 25, Horní nám. 9, Olomouc, Šternberk, Šumperk

Adr. doručovací: Újezd 194, 78396 Újezd u Uničova

(+420) 777 646 383, novak.nipi@email.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR